Приложение

к протоколу начальной (максимальной)

цены договора (цены лота)

**Обоснование определения**

**начальной (максимальной) цены договора (цены лота)**

1. Объект закупки (лот) ***Предоставление во временное возмездное пользование (субаренду)нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Центральная 1, стр.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_***
2. Выбранные методы определения начальной (максимальной) цены договора (цены лота):

***цена договора определена методом анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг (анализа рынка).***

* 1. Метод анализа цен, содержащихся в реестре контрактов (договоров), заключенных по итогам осуществления закупок: ***аналогичные закупки отсутствуют[[1]](#footnote-1).***

1. Выполненные действия в части сбора информации (в формате: метод/выполненные действия)
   1. Метод анализа цен, содержащихся в реестре контрактов (договоров), заключенных по итогам осуществления закупок: ***аналогичные закупки отсутствуют.***
2. Сравнительный анализ начальной (максимальной) цены договора (цены лота), сформированной выбранными методами определения начальной (максимальной) цены договора (цены лота) (в формате: метод/начальная (максимальная) цена договора, руб.):

***утвержденные предельные ценовые показатели и тарифы отсутствуют.***

* 1. Метод анализа цен. Содержащихся в реестре контрактов (договоров), заключенных по итогам осуществления закупок: ***аналогичные закупки отсутствуют.***

1. Начальная (максимальная) цена контракта, принятая для размещения настоящей закупки (необходимо указать начальную (максимальную) цену контракта, метод ее определения, обоснование выбора указанного метода с учетом п.1.13 Методических рекомендаций о принципе эффективности расходования бюджетных средств):

***при расчете цены договора на оказание услуг по предоставление во временное возмездное пользование (субаренду) нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Центральная 1, стр.1 был применен метод «Анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг». Участникам рынка были направлены запросы коммерческого предложения с приложением технического задания на закупку. При определении цены договора использована информация коммерческих предложений. Цена договора, принятая для размещения настоящей закупки составляет 62 400 000 (Шестьдесят два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 20% в сумме 10 400 000 рублей 00 копеек.***

***При выборе метода «Анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг» АО «Предприятие города Москвы» руководствовалось принципом эффективности расходования бюджетных средств, предусматривающих, что при осуществлении закупок заказчики города Москвы должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств или достижения наилучшего результата с использованием определенного объема средств ( п.1.13 Методических рекомендаций).***

***АО «Предприятие города Москвы»***

***Генеральный директор*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_***Сидоров А.А.\_\_\_***

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

1. Вывод заказчика сделан на основании анализа сведений о контрактах, заключенных по итогам закупок состоявшихся не ранее чем за два года до даты размещения извещения об осуществлении закупки и исполненных без предъявления заказчиком санкций (взыскание неустойки, штрафа, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами, а также контрактах, с даты заключения которых прошло не менее трех месяцев и находящихся в стадии исполнения, и сведений, содержащихся в заявках, поданных на участие в конкурсе, аукционе, запросе котировок, запросе предложений. Заказчик установил, что в реестре закупок информация о закупках, работ по изготовлению специальной зимней одежды с аналогичными характеристиками и условиями выполнения работ отсутствует. Таким образом применить метод анализа цен, содержащихся в реестре контрактов, заключенных по итогам закупок для расчета НМЦК данной закупки не представляется возможным. [↑](#footnote-ref-1)